

SOPIMUS PIKKALAN JA TAMPEREEN YHTEISEN UIMAHALLIHANKKEEN TARVESELVITYKSEN JA HANKESUUNNITELMAN LAATIMISESTA

1. Sopijaosapuolet

Pirkkalan kunta (0152084-1)

PL 1001, 33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Sopimuksen yhteyshenkilö: yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen, etunimi.sukunimi@pirkkala.fi
ja

Tampereen kaupunki (0211675-2)

PL 487, 33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

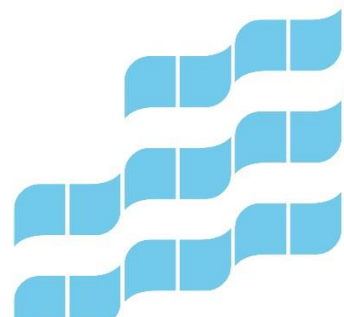
Sopimuksen yhteyshenkilö: johtaja Lauri Savisaari, etunimi.sukunimi@tampere.fi
joista jäljempänä käytetään yhdessä nimitystä *Osapuolet* ja erikseen *Osapuoli*

2. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on selvittää mahdollisuudet Pirkkalan kunnan ja Tampereen kaupungin yhteisen uimahallirakennuksen toteuttamiselle ja sopia selvittämistyön kustannuksista.

3. Sopimuksen kohde

Osapuolten yhteinen tahtotila on laatia tarveselvitys ja hankesuunnitelma molempien palvelutarpeita palvelevalle uimahallille. Osana suunnittelutyötä selvitetään yhteishankkeen hallinnollinen toteutusmuoto yhteistyössä kuntien laki-, liiketoiminta- ja rahoitusyksiköiden

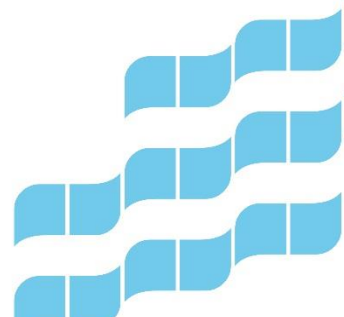


kanssa sekä yhteishankkeen kustannukset ja hankkeelle mahdollisesti saatavat valtionavustukset sekä yleisesti hankkeen toteuttamiskelpoisuus.

Osapuolet sopivat, että selvitys tehdään osapuolten yhteistyönä siten, että selvitystyön kustannukset jaetaan Osapuolten välillä puoliksi. Selvitystyön kustannuksilla tarkoitetaan ulkoisille palveluntuottajille maksettuja kustannuksia mm. pohjatutkimukset valitulta alueelta, arkkitehti- ja muun suunnittelun kustannukset. Tämän sopimuksen mukaiseen toimintaan osallistuvat osapuolten henkilöstökustannukset eivät ole tämän sopimuksen nojalla jaettavia kustannuksia, vaan osapuolet vastaavat niistä itse, ellei erikseen toisin sovita. Hankkeen valmistelussa noudatetaan Tampereen kaupungin talonrakennushankkeiden toteutus- ja dokumentaatiomallia, joka on vaiheistettu seuraavasti: esiselvitys, tarveselvitys, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelma. Sovittavan selvityskokonaisuuden osalta tarveselvitys ja hankesuunnitelma voidaan yhdistää, koska hankkeesta tehty esiselvitys on kattava. Tarveselvitystä ja hankesuunnittelua ohjaa erikseen nimettävä Osapuolten edustajista koottu hankeryhmä.

Tarveselvityksessä ja hankesuunnitelmassa hyödynnetään liitteenä olevaa ja osapuolten yhdessä laatimaa ”Pirkkala-Tampere uimahallin esiselvitys 20.1.2025”

Tällä sopimuksella ei sitouduta hankkeen toteuttamiseen, vaan tarkoituksena on laatia tarveselvitys ja hankesuunnitelma. Suunnitelman tavoitteena on tuottaa tarvittava tieto seuraavan vaiheen molempien Osapuolten päätöksentekoa varten, jossa ratkaistaan yhteishankkeen hallinnollinen toteutusmuoto ja investointiin tähtäävän toteutussuunnittelun käynnistäminen. Tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan liitetään kuvaus osapuolten yhteisestä toteutusmallista ja selvitys päätöksenteossa tarvittavista, toteutusmalliin mahdollisesti liittyvistä muista sopimuksista.



4. Selvitystyön aikataulu ja kustannukset

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma käynnistetään syyskuussa 2025 ja toteutetaan alustavan aikataulun mukaan vuoden 2026 toukokuun loppuun mennessä. Tämän sopimuksen nojalla tehtävien selvitystöiden kustannukset ovat yhteensä enintään 200.000,00 euroa, eli Osapuolet varautuvat 100.000,00 eurolla / Osapuoli selvitystyön kustannuksien kattamiseen. Toimet, joista aiheutuu tämän sopimuksen mukaisia, jaettavia kustannuksia on hyväksyttävä kirjallisesti kummallakin Osapuolella kustannusarvioineen. Riittävänä hyväksyntänä pidetään tässä sopimuksessa mainitun sopimuksen yhteyshenkilön kirjallisesti ilmoittama hyväksyntä.

5. Selvitystyön tulokset

Selvitystyön lopputuloksena muodostetaan kirjallinen tarveselvitys ja hankesuunnitelma Osapuolten käyttöön niin, että se on käsiteltävissä osapuolten hallintosäännön mukaisesti tavoitteena hankkeen jatkaminen toteutussuunnitteluun. Tämän sopimuksen mukaisen selvitystyön kaikki aineistot ja tulokset tulevat molempien Osapuolten omistukseen ja vapaaseen käyttöön.

6. Sopimuksen yhteyshenkilöt

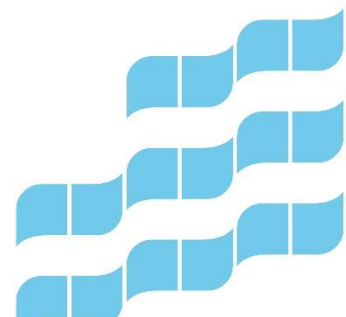
Pirkkala: yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen

Tampere: johtaja Lauri Savisaari

7. Sopimuksen hyväksyminen ja voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen hallintosääntönsä mukaisesti hyväksyneet, päätökset ovat lainvoimaisia ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

Muutoksen tähän sopimukseen voidaan tehdä vain kirjallisesti molempien osapuolten hyväksynnällä.



8. Riidanratkaisu

Tämän sopimuksen tulkinnasta tai muista seikoista mahdollisesti johtuvat erimielisyydet pyritään selvittämään ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Jos erimielisyyksiä ei saada sovituiksi on riidanratkaisu paikka Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

9. Allekirjoitukset ja sopimuksen kappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle. Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Tampereella/Pirkkalassa xx.4.2025

Pirkkalan kunta

Tampereen kaupunki

Jouni Korhonen
yhdyskuntajohtaja

Lauri Savisaari
johtaja

Liitteet:

- Pirkkalan ja Tampereen kuntien uimahallin tarveselvitys 2020

